

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Помещение                                                                                         |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                               |
|                                                                                                   | Всего листов выписки: 5                                                 |
| 27.12.2024г.                                                                                      |                                                                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 36:34:0304004:1858                                                      |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 36:34:0304004                                                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 03.12.2013                                                              |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Условный номер 36-36-01/231/2005-335                                    |
| Местоположение:                                                                                   | Воронежская область, город Воронеж, Ленинский проспект, дом 9, корпус 4 |
| Площадь:                                                                                          | 680.7                                                                   |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                 |
| Наименование:                                                                                     | нежилое помещение                                                       |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1-38                                                             |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 950418.19                                                               |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 36:34:0304004:1635                                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                      |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                      |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                      |

Филиал АУ «ФЕД»  
Воронежский районный филиал  
г. Воронеж, Московский проспект, 123/1  
Документ получен по электронным каналам связи  
с использованием электронной цифровой подписи  
Специаркт-бухгалтер АУ «ФЕД»  
Специаркт-бухгалтер АУ «ФЕД»  
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  
16.11.2025  
(дата)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BD5181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Помещение                             |                           |
| вид объекта недвижимости              |                           |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 |
|                                       | Всего разделов: 3         |
|                                       | Всего листов выписки: 5   |
| 27.12.2024г.                          |                           |
| Кадастровый номер: 36:34:0304004:1858 |                           |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о кадастровом инженерере:                                                                                                                                                                                         | Сидоров Сергей Николаевич, № 2944, в АСРОКадастровыеинженеры, СНИЛС 07416061746, договор на выполнение кадастровых работ от 14.10.2024 № 01-854, дата завершения кадастровых работ: 09.12.2024    |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                                                               |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Андреевна Елена Васильевна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя казенное учреждение Воронежской области "Воронежский центр реабилитации инвалидов", 3665093219 |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Помещение                             |                           |
| вид объекта недвижимости              |                           |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего разделов: 3         |
| Всего листов выписки: 5               |                           |
| 27.12.2024г.                          |                           |
| Кадастровый номер: 36:34:0304004:1858 |                           |

|   |                                                                                                                                    |       |                                                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1   | казенное учреждение Воронежской области "Воронежский центр реабилитации инвалидов", ИНН: 3665093219, ОГРН: 1133668017394 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1   | Оперативное управление<br>36-36-01/131/2013-780<br>21.08.2013 00:00:00                                                   |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1   | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |       | не зарегистрировано                                                                                                      |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2   | Воронежская область                                                                                                      |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1 | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2   | Собственность<br>36-36-01/134/2008-666<br>18.08.2008 00:00:00                                                            |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2   | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |       | не зарегистрировано                                                                                                      |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          |       | не зарегистрировано                                                                                                      |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    |       | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           |       | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       |       | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               |       | данные отсутствуют                                                                                                       |

Фирмал ЛУ «ФЭЦ»  
в Коммунарском районе "Северный"  
г. Воронеж

Г. Воронеж, Московский проспект, 129/1  
Документ получен по электронным каналам связи  
с использованием электронной цифровой подписи

Инициалы, фамилия  
(И.И.О. специалиста)

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E2579BF850  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



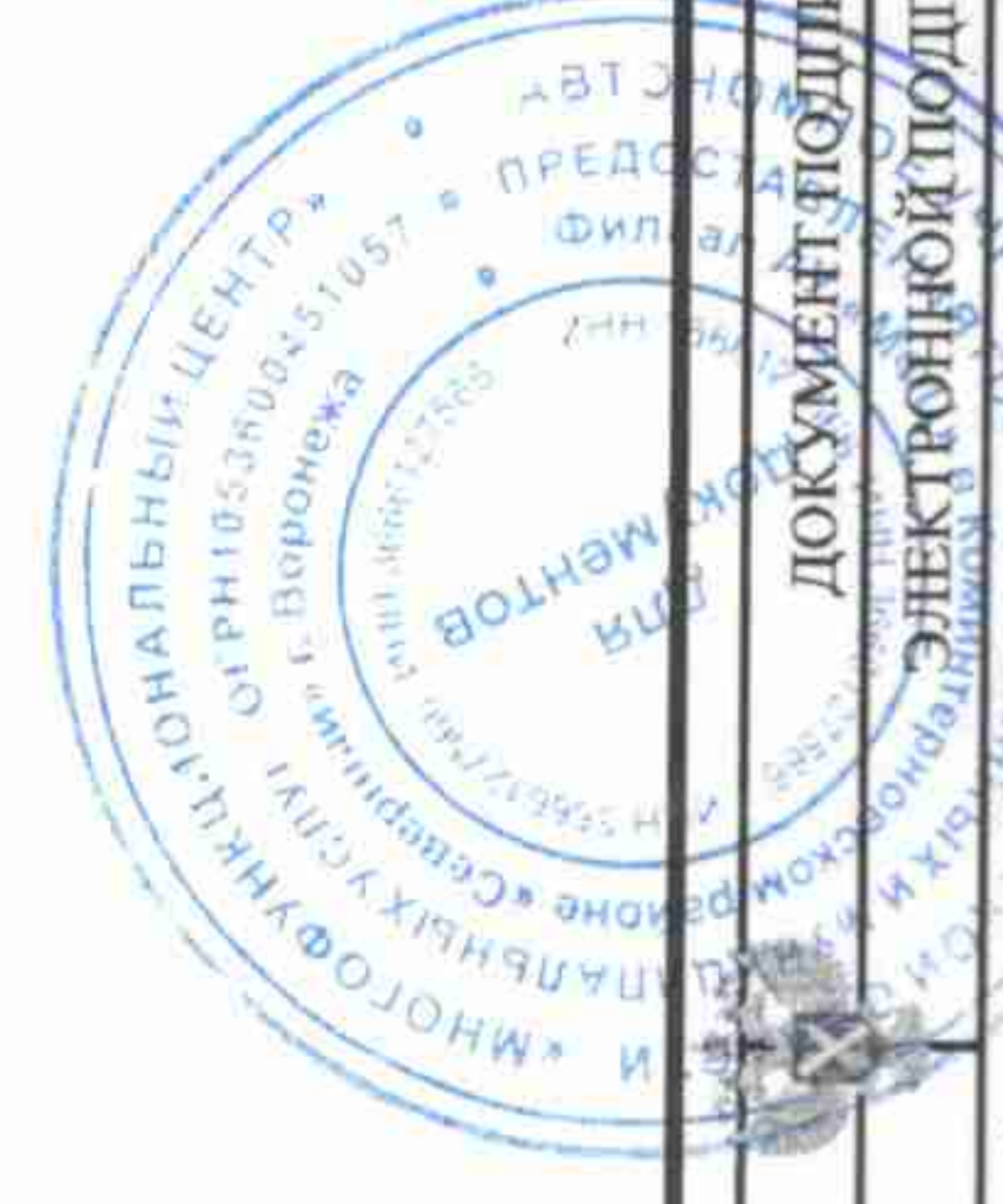
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| * вид объекта недвижимости            |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов выписки: 5                                                                                                                                                                                                                                        |
| Всего разделов: 3                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27.12.2024г.                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер: 36:34:0304004:1858 |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
|                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |

Филиал АУ «МФЦ»  
 в Коминтерновском районе "Северный"  
 г. Воронеж  
 г. Воронеж, Московский проспект, 129/1

Документ получен по электронным каналам связи  
 с использованием электронной цифровой подписи

Ф.И.О. специалиста: Воробьева М.А.  
 (наименование должности)

16.01.2025  
 (дата)



**ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

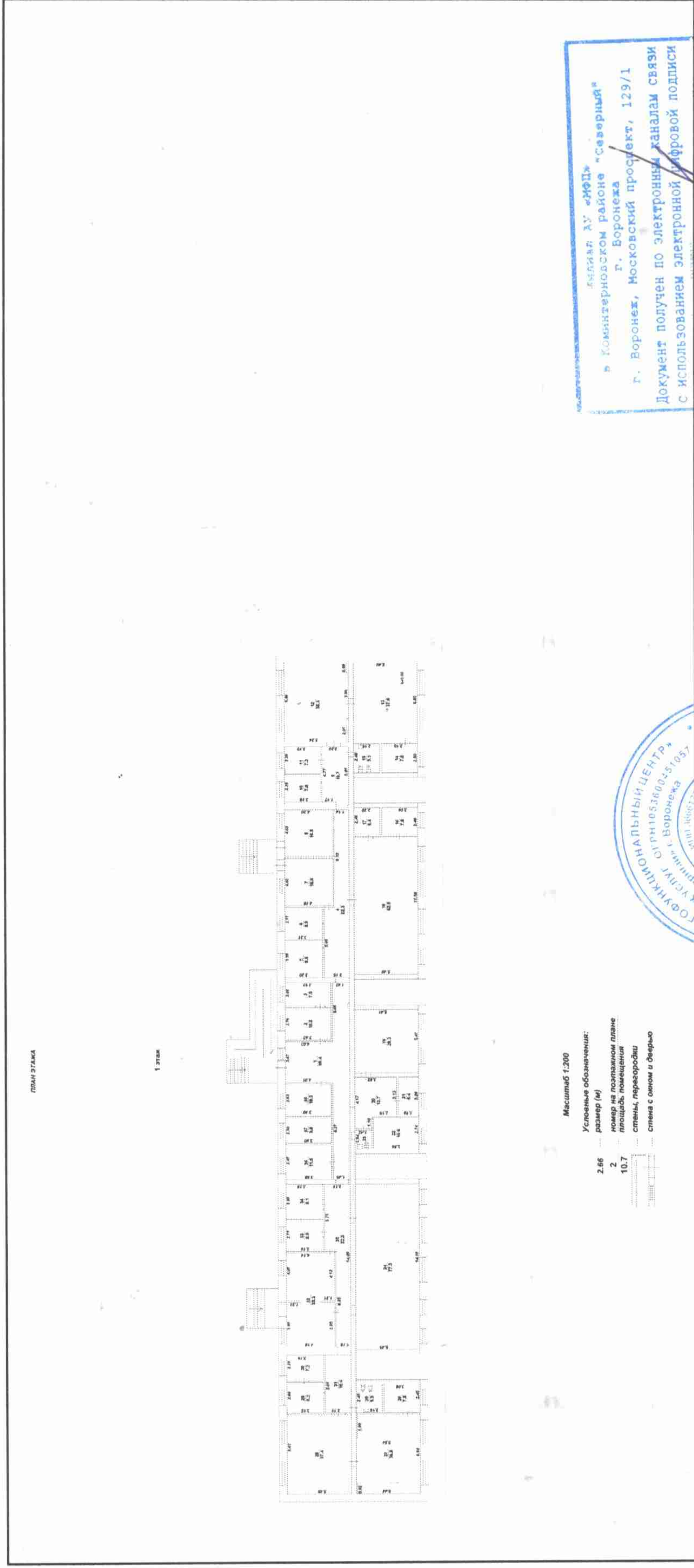
Сертификат: 069F08D5C181A023B64597E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

**ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Помещение                             |                           |
| вид объекта недвижимости              |                           |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 |
| Всего листов выписки: 5               |                           |
| 27.12.2024г.                          |                           |
| Кадастровый номер: 36:34:0304004:1858 |                           |
| Номер этажа (этажей): 1-38            |                           |



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист № 1 из 5  
 в Едином государственном реестре недвижимости  
 в компьютерном районе "Северный"  
 г. Воронеж, Московский проспект, 129/1  
 Документ получен по электронным каналам связи  
 с использованием электронной цифровой подписи

16.01.2025

Инициалы, фамилия